

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 19. veljače 2021. godine

Na broj: St-745/2018

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Zagrebačka 2  
31000 Osijek

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-745/2018

Stečajni sudac: Boris Vuković

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza Živanović d.o.o. u stečaju  
Zdenački zavoj 14  
Zagreb

Prilog:

1. Rješenje posl. broj. 14 Ovr-631/2020 Općinskog suda u Vinkovcima, Stalna služba u Županji
2. Procjembeni elaborat za pravo građenja

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Dana 27. studenog Općinski sud u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, donio je Rješenje posl. broj. 14 Ovr-631/2020 ( ranije: Ovr-967/2019 na Općinskom sudu u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, ranije: Ovr- 15/2019 na Općinskom sudu u Vukovaru, Stalna služba u Županji, ranije: Ovr-15/2019 na Općinskom sudu u Vukovaru, Stalna služba u Županji ) kojim se obustavlja postupak u ovome ovršnom predmetu u odnosu na ovršenika Stečajna masa iza Živanović d.o.o. u stečaju, te se nalaže zemljišno knjižnome odjelu istoga suda brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika. U prilogu preslika rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, Stalna služba u Županji posl. broj. 14 Ovr-631/2020 Općinskog suda u Vinkovcima, Stalna služba u Županji.

Stečajni upravitelj predlaže da se pravo građenja stečajnog dužnika upisano u zemljišne knjige, Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk uložak 2239, k.o. Vrbanja:

- pravo građenja na k.č. br. 2387/2

za koje je obustavljen ovršni postupak, prodava u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini u skladu sa čl. 247. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika te razlučnog vjerovnika, dao izvršiti procjenu prava građenja po ovlaštenom sudskom vještaku te dostavlja procjenu prava građenja

stečajnog dužnika upisano u zemljišne knjige, Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnonjižni odjel Županja, zk uložak 2239 k.o. Vrbanja:

- pravo građenja na k.č. br. 2387/2

U prilogu se dostavlja procjena vrijednosti prava građenja izrađena po sudskom vještaku koji je predmetno pravo građenja procijenio na iznos od 82.761,00 kuna. Stečajni upravitelj je u ranijim podnescima dostavio procjenu vrijednosti prava građenja i u tiskanom obliku.

Temeljem navedenog predlaže se utvrditi vrijednost prava građenja na iznos od 82.761,00 kuna (slovima: osamdesetdvijetisućesedamstotinaišezdesetjednukunu).

Stečajni upravitelj  
Renato Sabljic